

Důvodová zpráva

Na základě schválených Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav je nabyvatel majetku města povinen uhradit „*správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady, vzniklé vyřízením jeho žádosti (např. za vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, prohlášení vlastníka, apod.), a kupní cenu, a to prokazatelně před podpisem smlouvy, popř. před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*“.

Vzhledem k tomu, že v souvislosti se změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nově vyvstala povinnost odvádět DPH při prodeji některých nemovitých věcí (stavební pozemky, pozemky tvořící funkční celek se stavbou, stavby s kolaudací mladší 5 let), měl by být i tento náklad přenesen na nabývajícího (stejně jako tomu bylo v případě úhrady daně z nabytí nemovitých věcí v době, kdy plátcem této daně byl prodávající). V této souvislosti by mělo být upraveno znění výše uvedených zásad.

Současně by měl být, na základě novelizace zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), z předmětných zásad, a to z Části III, Článku I, vypuštěn odst. 3 - „*Těmito zásadami si zastupitelstvo města v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na zcizovaných nemovitých věcech.*“.

O zřízení oprávnění z věcného břemene, ať už ve prospěch města či k tíži obecního pozemku, může rozhodovat rada města, a to v nevyhrazené pravomoci podle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav